



APPEL D'OFFRES NATIONAL OUVERT N° 0010/AONO/PAK/CIPM/2023 DU 09 MARS 2023
POUR LA MAINTENANCE DES INSTALLATIONS DE PRODUCTION DE FROID ET
CLIMATISATION DU PAK EN DEUX (02) LOTS.

1. Objet de l'Appel d'Offres

Dans le cadre de la mise en place des structures du Port Autonome de Kribi et en vue du maintien en bon état de fonctionnement de ses installations, le Directeur Général du Port Autonome de Kribi, Autorité Contractante, lance un Appel d'Offres pour la maintenance des installations de production de froid et climatisation du PAK en deux (02) lots.

2. Consistance des prestations

Les prestations à réaliser sont précisées dans les Termes de Référence et le Bordereau des Prix unitaires et comprennent :

- Maintenance des installations de froid et climatisation du PAK à Kribi ;
- Maintenance des installations de froid et climatisation du PAK à Mboro.

3. Délais d'exécution

Le délai maximum prévu par le Maître d'Ouvrage pour la réalisation des prestations objet du présent appel d'offres est de **douze (12) mois pour chacun des lots.**

4. Allotissement

Le présent Appel d'Offres est alloti ainsi qu'il suit :

- Lot 1 : maintenance des installations de froid et climatisation du PAK à Kribi ;
- Lot 2 : maintenance des installations de froid et climatisation du PAK à Mboro.

5. Coût prévisionnel

Le coût prévisionnel de l'opération à l'issue des études préalables est de cent millions (100 000 000) FCFA TTC reparté comme suit :

- Lot 1 : 50 000 000 FCFA TTC
- Lot 2 : 50 000 000 FCFA TTC

6. Participation et origine

La participation au présent appel d'offres s'adresse aux entreprises installées au Cameroun et spécialisées dans la réalisation de ce type de prestations.

7. Financement

Les travaux objet du présent appel d'offres sont financés par le Budget du Port Autonome de Kribi, Exercice **2023**, sur la ligne d'imputation budgétaire :



- Activité 5116 : « ENTRETIEN ET MAINTENANCE DES RESEAUX DIVERS »
 - o Tâche 5116013 : « travaux de réhabilitation des installations de froid et climatisation »
 - ✓ Ligne 624110 : « entretiens et réparations bâtiments »

8. Cautionnement provisoire

Chaque soumissionnaire doit joindre à ses pièces administratives, une caution de soumission, valable pendant trente (30) jours au-delà de la date limite de validité des offres, d'un montant d'un million (1 000 000) de FCFA pour chaque lot, et établie par une institution financière ou une banque de premier ordre agréées par le ministère chargé des Finances et dont la liste figure dans la pièce 10 du Dossier d'Appel d'Offres (DAO).

9. Consultation du Dossier d'Appel d'Offres

Le dossier peut être consulté aux heures ouvrables à la Division des Marchés, au Rez-de-Chaussée de l'Immeuble R+2 du PAK à Kribi, sis à côté de la MEAO, Tél. : (237) 222 46 21 00 Fax : (237) 222 46 21 04, BP : 203 Kribi, e-mail : contact@pak.cm dès publication du présent avis.

10. Acquisition du Dossier d'Appel d'Offres

Le dossier peut être obtenu aux heures ouvrables à la Division des Marchés, au Rez-de-Chaussée de l'Immeuble R+2 du PAK à Kribi, sis à côté de la MEAO, Tél. : (237) 222 46 21 00 Fax : (237) 222 46 21 04, BP : 203 Kribi, e-mail : contact@pak.cm, dès publication du présent avis, contre présentation d'une quittance de versement d'une somme non remboursable de cent mille (100 000) FCFA dans le compte spécial CAS-ARMP n°33598860001 94 de l'Agence de Régulation des Marchés Publics (ARMP) ouvert à cet effet dans les agences BICEC.

La copie dudit reçu sera déposée lors du retrait du Dossier d'Appel d'Offres au Département des Marchés.

11. Remise des offres

Chaque offre rédigée en français ou en anglais devra parvenir par voie électronique et physique au plus tard le **2..5..AVR..2023** à 14 heures précises, heure locale.

Les fichiers constitutifs de l'offre électronique devront être transmis à l'adresse suivante : cipm@pak.cm au format Microsoft Word ou PDF et protégés d'accès par un mot de passe détenu exclusivement par le soumissionnaire, jusqu'à l'ouverture des offres. Chaque soumissionnaire indiquera également l'adresse électronique avec laquelle il compte assister à l'ouverture des plis qui se fera en présentiel ou par visioconférence.

En outre, chaque offre sera remise concomitamment dans une clé USB et en 07 exemplaires physiques, dont un (01) original et six (06) copies marquées comme tels, par voie de courrier express pour être reçue au plus tard à la date d'ouverture des offres à l'adresse :

Siège du Port Autonome de Kribi à Kribi, Direction Générale, Division des Marchés, au rez de chaussée de l'immeuble R+2, sis à côté de la MEAO, tél : (237) 233 431 610, BP : 203 Kribi, e-mail : contact@pak.cm.

Elle portera la mention suivante :



« AVIS D'APPEL D'OFFRES NATIONAL OUVERT N° **0.0.1.0** /AONO/PAK/CIPM/2023 DU **09 MARS 2023** 2023 POUR LA MAINTENANCE DES INSTALLATIONS DE PRODUCTION DE FROID ET CLIMATISATION DU PAK EN DEUX (02) LOTS.

A N'OUVRIR QU'EN SEANCE DE DEPOUILLEMENT ».

12. Visite du site

Chaque soumissionnaire devra prendre part à la visite du site organisée par le Maître d'Ouvrage sur ses installations à Kribi et Mboro le à précises. Cette visite sera sanctionnée par la remise au soumissionnaire ayant pris part à la visite d'une attestation de visite de site.

13. Recevabilité des offres

Sous peine de rejet, les autres pièces du dossier administratif requises doivent être impérativement produites en originaux ou en copies certifiées conformes par le service émetteur ou une autorité administrative, conformément aux stipulations du Règlement Particulier de l'Appel d'Offres.

Elles devront obligatoirement dater de moins de trois (03) mois précédant la date originale de dépôt des offres ou avoir été établies postérieurement à la date de signature de l'Avis d'Appel d'Offres.

Toute offre incomplète conformément aux prescriptions du Dossier d'Appel d'Offres sera déclarée irrecevable. Notamment l'absence de la caution de soumission délivrée par un organisme financier ou une banque de premier ordre agréés par le Ministère chargé des Finances.

14. Ouverture des plis

L'ouverture des offres se fera en deux temps.

L'ouverture des offres administratives et techniques aura lieu le **25 AVR 2023** par la Commission Interne de Passation des Marchés du Port Autonome de Kribi dans la salle de conférence sise au **2ème étage de l'immeuble R+2 à Kribi**.

Les soumissionnaires peuvent assister à cette séance d'ouverture ou s'y faire représenter par une personne de leur choix dûment mandatée.

L'ouverture des offres financières aura lieu au terme de l'analyse technique et ne concernera que les soumissionnaires ayant obtenu la note minimale de 80 points sur 100.

Les soumissionnaires peuvent assister à cette séance d'ouverture ou s'y faire représenter par une personne de leur choix dûment mandatée.

15. Critères d'évaluation

A. Critères éliminatoires

1) Offre administrative

- Absence d'une pièce administrative ;
- Fausse déclaration ou pièce falsifiée ;
- Présence des informations de l'offre financière ;
- Non-conformité du modèle de soumission ;



- Non-conformité de la caution de soumission.

2) Dossier technique

- Fausse déclaration ou pièce falsifiée ;
- Présence des informations de l'offre financière ;
- Obtention d'un score technique inférieur à 80 points/100.

3) Dossier financier

- Absence d'un prix unitaire quantifié.

B. Critères essentiels

N°	Critères d'évaluation	Points
01	Références du soumissionnaire dans les prestations similaires	30
02	Capacité de financement	20
03	Méthodologie : Plan de travail, compréhension de la mission.	15
04	Qualification et expérience du personnel-clé affecté à la réalisation de la mission	25
05	Moyens logistiques et matériels affectés à la réalisation de la mission	10
Note totale d'évaluation du dossier		100

16. Méthode de sélection du Prestataire

La méthode de sélection du consultant est celle fondée sur la qualité et le coût conformément aux spécifications du RPAO, à savoir que :

Les poids respectifs attribués aux propositions technique et financière sont :

Poids de l'offre technique (T) = 80%

Poids de l'offre financière (F) = 20%

La note globale (Ng) d'une offre est obtenue par pondération de la note technique (Nt) par le poids de l'offre technique (T) et de la note financière (Nf) par le poids de l'offre financière (F) selon la formule suivante : $Ng = (Nt \times T + Nf \times F)$.

L'offre ayant obtenu la note globale (Ng) la plus élevée est classée la « mieux disante ». Les autres offres seront classées suivant l'ordre décroissant des notes globales.

17. Attribution

Le marché sera attribué au soumissionnaire ayant présenté l'offre la **mieux disante**. Un soumissionnaire ne peut être attributaire des deux lots.

18. Durée de validité des offres

Les soumissionnaires restent engagés par leur offre pendant 90 jours à partir de la date limite fixée pour la remise des offres.



19. Renseignements complémentaires

Les renseignements complémentaires peuvent être obtenus aux heures ouvrables à l'adresse suivante :

Siège du Port Autonome de Kribi à Kribi, Direction Générale, Division des Marchés, située au rez de chaussé de l'immeuble R+2 à côté de la MEAO. Tél. : (237) 222 46 21 00 Fax : (237) 222 46 21 04, BP : 203 Kribi, e-mail : contact@pak.cm.

Kribi, le 09 MARS 2023

Le Directeur Général du Port Autonome de Kribi,
Maître d'Ouvrage

Ampliations :

- PCA/PAK
- DG/ARMP
- PCIPM
- CHRONO
- ARCHIVES
- AFFICHAGE



Fabrice Melom





NATIONAL OPEN CALL FOR TENDERS No. 0.010/AONO/PAK/CIPM/2023 OF 09 MARS 2023 TO MAINTAIN PAK COOLING AND AIR CONDITIONING INSTALLATIONS IN TWO (2) LOTS.

1. Purpose of the Call for Tenders

Within the framework of the setting up of the structures of the Port Authority of Kribi and with a view to maintaining its installations in good working order, the General Manager of the Port Authority of Kribi, Contracting Authority, hereby launches a Call for Tenders to maintain PAK's cooling and air-conditioning installations in two (2) lots.

2. Nature of services

Services to be provided are specified in the Terms of Reference and the Schedule of Unit Price and shall comprise of the following:

- Maintenance of PAK's cooling and air conditioning installations in Kribi ;
- Maintenance of PAK's cooling and air conditioning installations in Mboro.

3. Execution time

The maximum deadline provided for by the Project Owner to provide the services covered by this Call for Tenders shall be **twelve (12) months for each lot.**

4. Allotment

This Call for Tenders shall be allotted as follows:

- Lot 1: maintenance of PAK's cooling and air conditioning installations in Kribi ;
- Lot 2: maintenance of PAK's cooling and air conditioning installations in Mboro.

5. Provisional cost

The provisional cost after prior studies is one hundred million (100,000,000) CFA francs broken down as follows:

- Lot 1: 50,000,000 CFAF all tax inclusive
- Lot 2: 50,000,000 CFAF all tax inclusive

6. Participation and origin

This Call for Tenders is open to companies established in Cameroon and specialised in carrying out similar services.

7. Funding

The services covered by this Call for Tenders shall be funded by the BUDGET of the Port Authority of Kribi, **2023** financial year, on the following budget line:

- Activity 5116: "UPKEEP AND MAINTENANCE OF VARIOUS NETWORKS"
 - o Task 5116013: "rehabilitation work of cooling and air conditioning networks"
 - ✓ Line 624110: buildings upkeep and repair



8. Bid bond

Bids must be accompanied by a bid bond issued by a first-rate banking institution approved by the Minister in charge of finance (see Document 10 in the Tender File) to be automatically released no later than 30 days after the expiry of the validity of the tenders and amounting to one million (1,000,000) for each lot.

9. Consultation of the Tender File

The file can be consulted during working hours at the Public Contracts Division located at the ground floor of the PAK 2-storey in Kribi next to MEAO Building, Tel.: (237) 222 46 21 00 Fax: (237) 222 46 21 04, P.O.Box: 203 Kribi, email: contact@pak.cm upon publication of this Call for Tenders.

10. Acquisition of the Tender File

The file can be collected during working hours at the Public Contracts Division located at the ground floor of the PAK 2-storey building in Kribi next to MEAO Building, Tel.: (237) 222 46 21 00 Fax: (237) 222 46 21 04, P.O.Box: 203 Kribi, email: contact@pak.cm upon presentation of a deposit receipt of a non-refundable amount of one hundred thousand (100,000) CFAF in the special account CAS-ARMP No.33598860001 94 of the Public Contracts Regulatory Agency (ARMP) opened in this regard at BICEC.

The copy of the receipt shall be submitted when collecting the Tender File at the Public Contracts Division.

11. Submission of bids

Each bid drafted in French or English must be submitted by email no later than **25 AVR 2023** at 2 p.m. prompt, local time.

The files containing the bid must be submitted in Microsoft Word or PDF format and protected by a password known by the bidder only till the opening of bids. Each bidder shall specify the email address with which he shall attend the bid-opening session which shall be done by videoconference.

In addition, each bid must be submitted in a USB key and seven (7) hard copies marked as such, among which one (1) original and six (6) copies no later than on the deadline of submission of bids at the following address:

Head Office of the Port Authority of Kribi in Kribi, Public Contracts Division, ground floor of the PAK 2-storey building next MEAO Building, Tel.: (237) 233 431 610, P.O.Box: 203 Kribi, email: contact@pak.cm.

It shall bear the following mention:

**"NATIONAL OPEN CALL FOR TENDERS NO. 0010/AONO/PAK/CIPM/2023 OF 09 MARS 2023
TO MAINTAIN PAK COOLING AND AIR CONDITIONING INSTALLATIONS IN TWO (2) LOTS.**

TO BE OPENED ONLY DURING THE BID-OPENING SESSION."

12. Site visit

Each bidder must take part in the site visit organised by the Project Owner in the facilities in Kribi and in Mboro on at prompt. The Project Owner will issue a site visit certificate to bidders who took part in the visit.

13. Admissibility of bids

Under penalty of rejection, administrative documents required must be provided in originals or copies certified by the issuing institution or the competent administrative authority in accordance with the



provisions of the Specific Rules of the Call for Tenders.

They must have been issued less than three (3) months before the original date of submission of bids or after the signing date of the Tender File.

Any incomplete bid as per the requirements of the Tender File shall be declared inadmissible, namely for the lack of a bid bond issued by a financial institution or a first-class bank approved by the Ministry of Finance.

14. Opening of bids

The opening of bids shall take place in two stages.

The opening of administrative and technical files shall take place on 205 850 2023 by the Internal Procurement Committee of the Port Authority of Kribi in the conference room located on the **2nd floor of the PAK 2-storey building in Kribi.**

Bidders or their duly mandated representatives shall attend this opening session.

The opening of financial bids shall be done only for bidders who must have obtained a score of at least 80/100 after technical analysis.

15. Evaluation criteria

A. *Eliminatory criteria*

1) Administrative file

- Incomplete administrative file;
- False statements or forged documents;
- Presence of information on the financial bid in the administrative file;
- Non-compliance with the submission template;
- Non-compliance of the bid bond.

2) Technical file

- False statements or forged documents;
- Presence of information on the financial bid in the technical file;
- Technical score below 80/100 points.

3) Financial file

- No quantified unit price.

B. *Key criteria*

No.	Evaluation criteria	Points
1	Bidder's references for similar services	30
2	Financing capacity	20
3	Methodology: Work plan, understanding of the mission	15
4	Qualifications and experience of key personnel assigned to carry out the mission	25
5	Logistical and material resources earmarked for accomplishing the mission	10
Total file evaluation score		100



16. Selection method

The method used to select the services provider shall be based on quality and cost in accordance with the provisions of the Specific Regulations of the Call for Tenders, namely:

The respective weights assigned to the technical and financial bids are:

Weight of the technical bid (T) = 80%.

Weight of the financial bid (F) = 20%.

The overall score (Ng) of a bid is obtained by weighting the technical score (Nt) by the weight of the technical bid (T) and the financial score (Nf) by the weight of the financial bid (F) according to the following formula: $Ng = (Nt \times T + Nf \times F)$.

The bid with the highest overall score (Ng) shall be ranked as the "best bid". The other bids shall be ranked in descending order of overall scores.

17. Award

The contract shall be awarded to the bidder with the **most competitive** bid. A bidder cannot be awarded the two lots.

18. Validity of bids

Bidders shall be bound by their tenders for ninety (90) days with effect from the tender submission deadline.

19. Additional information

Additional information shall be obtained during working hours at the following address:

Head Office of the Port Authority of Kribi in Kribi, Public Contracts Division, ground floor of the PAK 2-storey building next to MEAO Building. Tel.: (237) 222 46 21 00 Fax: (237) 222 46 21 04, P.O.Box: 203 Kribi, email: contact@pak.cm.

Kribi, 09 MARS 2023
The General Manager of the Port Authority of Kribi
Contracting Authority

Copy to:

- PCA/PAK
- DG/ARMP
- PCIPM
- CHRONO
- RECORDS
- BILLBOARD

Patrice Melom